

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, phường Phường Đúc và phường Thủy Xuân, thành phố Huế
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1500 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2024 của UBND Thành phố Huế)

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng tiến độ để giao đất sạch cho chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, phường Phường Đúc và phường Thủy Xuân, thành phố Huế (phía Nam).

2. Yêu cầu:

- Các cơ quan liên quan tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

- Phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết nhằm tạo sự đồng thuận cao để người sử dụng đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách, pháp luật của nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng.

II. Nội dung

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, phường Phường Đúc và phường Thủy Xuân, thành phố Huế (phía Nam).

2. Diện tích và vị trí thu hồi đất.

a) Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: **190.424,1m²**, trong đó:

* Phường Phường Đúc: 4.672,2m²

- Đất ở đô thị (ODT)	3.615,1m ²
- Đất giao thông (DGT)	570,4m ²
- Đất nghĩa địa (NTD)	486,7m ²

* Phường Thủy Xuân: 185.751,9m²

- Đất ở đô thị (ODT)	93.804,5m ²
- Đất giao thông (DGT)	22.429,2m ²
- Đất trồng lúa (LUC)	579,3m ²

- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	13.786,2m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	11.874,0m ²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	273,5m ²
- Đất tôn giáo (TON)	94,3m ²
- Đất tín ngưỡng (TIN)	1.835,9m ²
- Đất nghĩa địa (NTD)	35.513,2m ²
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)	5,9m ²
- Đất thủy lợi (DTL)	3.809,4m ²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	1.746,5m ²

b) Vị trí, phạm vi khu đất thu hồi: Phường Hương Long, thành phố Huế được thể hiện tại Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

4. Bố trí tái định cư (đoạn tuyến phía Nam): Dự kiến bố trí tái định cư tại khu tái định cư Tổ 6, khu vực 1, phường Thủy Xuân; khu nhà ở biệt thự đường Quốc lộ 1A-Tự Đức, phường An Tây, và khu hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bàu Vá 4, thành phố Huế..

III. Tổ chức thực hiện

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Phường Đúc và UBND phường Thủy Xuân để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình giao thông tỉnh Thừa Thiên Huế có trách nhiệm phối hợp Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND phường Phường Đúc và UBND phường Thủy Xuân thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường và giải phóng mặt bằng.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu UBND Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất; Thẩm định điều kiện bồi thường về đất; Thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND Thành phố phê duyệt và tham mưu Quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất: Có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ban quản lý dự án

Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Thừa Thiên Huế, UBND phường Phường Đúc và UBND phường Thủy Xuân thực hiện điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, kiểm kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

IV. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh.

V. Thời gian thực hiện:

- Thông báo thu hồi đất:	05 ngày
- Họp dân Thông báo chủ trương thu hồi đất :	05 ngày
- Ghi hình, xác định mồ mả, tài sản trên đất	15 ngày
- Tổ chức kiểm kê thực tế, lập hồ sơ đền bù cho các đối tượng nằm trong khu vực giải tỏa:	30 ngày
- Xác định nguồn gốc sử dụng đất:	45 ngày
- Thẩm định điều kiện bồi thường về đất:	45 ngày
- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC	25 ngày
- Thông báo niêm yết công khai phương án:	20 ngày
- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC:	05 ngày
- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC:	25 ngày
- Công bố, công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền:	05 ngày
- Lập thủ tục thu hồi đất từng hộ gia đình cá nhân:	10 ngày
- Giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại:	30 ngày
- Chi trả bồi thường hỗ trợ và thu tiền sử dụng đất:	15 ngày
- Giải tỏa bàn giao mặt bằng:	30 ngày
* Tổng thời gian thực hiện:	310 ngày