

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, phường Phường Đúc và phường Thuỷ Xuân, thành phố Huế (phía Nam)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 171/NQ-HĐND ngày 23/12/2020, Nghị Quyết số 58/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 và Nghị Quyết số 107/NQ-HĐND ngày 14/10/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về chủ trương đầu tư dự án đường Vành Đai 3;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 12/5/2023 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Vành Đai 3;

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án đầu tư đường Vành Đai 3;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, phường Phường Đúc và phường Thủy Xuân, thành phố Huế (phía Nam);

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2024;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 166/QLDAGT-GPMB ngày 15/3/2024 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, phường Phường Đúc và phường Thủy Xuân, thành phố Huế (phía Nam);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 438/TTr-TNMT ngày 27/3/2024.

Ủy ban Nhân dân thành phố Huế thông báo thu hồi đất như sau:

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 190.424,1m², trong đó:

*** Phường Phường Đúc: 4.672,2m²**

- Đất ở đô thị (ODT)	3.615,1m ²
- Đất giao thông (DGT)	570,4m ²
- Đất nghĩa địa (NTD)	486,7m ²

*** Phường Thủy Xuân: 185.751,9m²**

- Đất ở đô thị (ODT)	93.804,5m ²
- Đất giao thông (DGT)	22.429,2m ²
- Đất trồng lúa (LUC)	579,3m ²
- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	13.786,2m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	11.874,0m ²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	273,5m ²
- Đất tôn giáo (TON)	94,3m ²
- Đất tín ngưỡng (TIN)	1.835,9m ²
- Đất nghĩa địa (NTD)	35.513,2m ²
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)	5,9m ²
- Đất thủy lợi (DTL)	3.809,4m ²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	1.746,5m ²

(Đính kèm danh sách các thửa đất bị thu hồi)

- Các thửa đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc tờ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2024;

- Địa chỉ: Phạm vi thu hồi đất thuộc phường Phường Đúc và phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, phường Phường Đúc và phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (phía Nam).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày UBND Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến phương án bố trí tái định cư (đoạn tuyến phía Nam): Tại Khu tái định cư tổ 6, khu vực 1, phường Thủy Xuân; khu nhà ở biệt thự đường Quốc lộ 1A-Tự Đức, phường An Tây, và khu hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bàu Vá 4, thành phố Huế.

5. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (*có tên tại danh sách đính kèm*) có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Đ/c CT, Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Phòng TN&MT;
- Phòng QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDA ĐTXD công trình GT tỉnh;
- Công TTĐT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- UBND các phường: Phường Đúc, Thủy Xuân;
- VP: CVP; PCVP phụ trách, CV-GPMB;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Bằng