

PHỤ LỤC 3
DANH MỤC CÁC KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ DỰ KIẾN TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HUẾ
(Kèm theo Quyết định số: **1234** /QĐ-UBND ngày **30** tháng **5** năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	Các khu đô thị mới	Địa điểm	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện	Khái toán kinh phí (tỷ đồng)
1	Khu đô thị Hương Sơ	Phường An Hòa, Hương Sơ và P. Hương Vinh	188	2021-2025	200
2	Khu dân cư phục vụ GPMB Khu vực 1 di tích	Phường An Hòa, Hương Sơ	87	2021-2022	880
3	Khu dân cư Hương Vinh	P. Hương Vinh	18,1	2021-2025	200
4	Khu đất tiếp giáp với khu dân cư Bao Vinh, phía Đông đường Nguyễn Văn Linh nối dài	P. Hương Vinh	8,2	2021-2025	85
5	Khu đô thị Tây An Hòa	Phường An Hòa	130	2021-2025	1500
6	Khu đô thị kết hợp dịch vụ Hương Vinh	Phường Hương Vinh	400	2021-2025	2000
7	Khu dân cư phía Đông phường Hương Long	Phường Hương Long	44,5	2021-2025	900
8	Khu dân cư xen ghép Nhà ở kết hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng	Phường Hương Long	4,86	2021-2025	49,7
9	Khu dân cư trục đường Cao Bá Quát	Phường Phú Hậu	4,4	2021-2025	45
10	Khu dân cư mới dọc trục đường Hồ Quý Ly nối dài	Phường Gia Hội	20	2025-2030	200
11	Khu dân cư Hương An 1	Phường Hương An	45	2021-2025	450
12	Khu dân cư Hương An 2	Phường Hương An	45	2021-2025	450
13	Khu biệt thự đường Sư Vạn Hạnh	Phường Hương Long	8,5	2021-2025	85
14	Khu biệt thự Thủy Trường	Phường Trường An	6,76	2022-2025	35
15	Khu nhà ở Tam Thai	Phường An Cựu	10,9	2016-2024	53,2
16	Khu dân cư phục vụ khai thác Hồ Quyền – Voi Ré	Phường Thủy Biều – Phường Đúc	5	2021-2025	50
17	Khu dân cư Tây Nam Đan Nam Giao	Phường Thủy Xuân	16	2021-2025	110
18	Khu định cư thôn Thượng 2	Phường Thủy Xuân	20	2021-2025	200
19	Khu phát triển trung tâm mới phường Thủy Xuân	Phường Thủy Xuân	22	2021-2025	220
20	Khu phát triển mới phường An Tây	Phường An Tây	90	2021-2025	900
21	Khu nhà ở An Đông	Phường An Đông và phường Thủy Dương	16	2020-2022	160
22	Khu dân cư tại số 44 Trần Thái Tông	phường Trường An, thành phố Huế	0,85	2021-2025	80
23	Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Xuân Phú, TP. Huế	8,39	2020 - 2025	2.526,11
24	Khu ở - Thương mại OTM3 và khu vui chơi giải trí CX3, thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông, TP Huế	22,18	2021 - 2026	4.649,44
25	Khu ở kết hợp thương mại dịch vụ và công nghệ thông tin, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương.	Phường Xuân Phú, TP Huế	3,71	2021 - 2024	820,586
26	Khu nhà ở và thương mại, dịch vụ cao cấp tại nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp – Tố Hữu, thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương	Phường Xuân Phú và phường An Đông	22,92	2021 - 2026	4.848,28
27	Khu Phục hợp Thủy Vân giai đoạn 1, giai đoạn 2	Phường Thủy Vân	79,35	2018 - 2025	2.715,86

TT	Các khu đô thị mới	Địa điểm	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện	Khái toán kinh phí (tỷ đồng)
28	Dự án thành phố truyền thông thông minh, thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân, TP Huế	39,6	2022 - 2029	4.900
29	Nhà ở xã hội tại khu đất XH1, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân, TP Huế	1,85	2020 - 2023	920
30	Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Phú Thượng, TP Huế	49,5	2021 - 2029	3.766,79
31	Khu liên hợp TDTT và Thương mại dịch vụ kết hợp ở	Phường Phú Thượng	100	2010-2025	2.500
32	Nhà ở xã hội tại lô XH1, thuộc Khu C, Đô thị mới An Vân Dương	Khu đô thị mới Mỹ Thượng	3,18	2020 - 2025	604,876
33	Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương - Thuận An, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương.	Phường An Đông,	23,52	2020 - 2027	1.785,24
34	Khu đô thị phía Nam sông Như Ý, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông,	48,82	2021 - 2029	4.129,44
35	Khu dân cư Thủy Vân, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân, TP Huế	8,2	2021 - 2025	916,395
36	Khu đô thị phía Bắc sông Như Ý, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương.	Phường Thủy Vân, TP Huế	9,93	2021 - 2025	851,875
37	Thành phố giáo dục quốc tế, thuộc Khu E, Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân, TP Huế	40	2022 - 2030	5.075,48
38	HTKT khu dân cư OTT30, SN5 và khu xen ghép tiếp giáp thuộc khu E-An Vân Dương	Phường Thủy Vân, TP Huế	7,74	2019-2025	74,65
39	Khu đô thị ven biển P. Thuận An	Phường Thuận An	229,93	2021-2027	2.000,00
40	Khu đô thị cảng Thuận An	Phường Thuận An	69,6	2021-2027	696,00
41	Khu đô thị sinh thái Thanh Tiên	Xã Phú Mậu, Phú Dương; Phường Phú Thượng	150	2022-2030	2.500,00
42	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC-02, TĐC-03	Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	2,89	2021-2025	48,80
43	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC-06		2,80	2021-2025	63,56
44	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC-07		2,48	2021-2025	39,53
45	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC-08		4,06	2021-2025	68,31
46	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC-09		4,36	2021-2025	68,75
47	Hạ tầng khu tái định cư siêu thị Thuận An	Phường Thuận An	1,16	2021-2025	20,64
48	Hạ tầng khu tái định cư Hồ Văn Đổ	Phường Thuận An	3,13	2021-2025	61,82
49	Hạ tầng khu tái định cư B5-C6		6,97	2021-2025	66,93
50	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Cao Bá Quát	Phường Gia Hội	4,43ha	2021-2025	114,69
51	HTKT khu dân cư tổ 6	Phường Trường An	3,09ha	2021-2025	54,60
52	HTKT khu dân cư Thủy Trường	Phường Trường An	5,71ha	2021-2025	131,20
53	Dự án khu đô thị tại phường An Hoà, Kim Long, Hương Long, Hương An thành phố Huế	An Hoà, Hương Long, Hương An, Kim Long	420	2021-2025	4.000,00

TT	Các khu đô thị mới	Địa điểm	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện	Khái toán kinh phí (tỷ đồng)
54	Dự án khu đô thị Thuận An	Phường Thuận An	100	2021-2025	2.000,00
55	Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Phố Lợi	Xã Phú Dương, Phường Phú Thượng	60	2021-2025	1.200,00
56	Dự án tại khu đất 22-30A Lê Lợi	Phường Phú Hội	1,1	2021-2025	1.000,00
57	Dự án tại khu vực Nhà máy xi măng Long Thọ và khu vực lân cận	Phường Thủy Biểu	150	2021-2025	2.500,00
58	Dự án nhà ở tại khu đất sân bóng đá Xuân Phú	Phường Xuân Phú	0,6	2021-2025	25,00
59	Tổ hợp nhà ở, thương mại - dịch vụ tại khu đất phía trước thi đấu Bà Triệu	Phường Xuân Phú	2,5	2021-2025	350,00
60	Khu dân cư Hồ Đắc Di (Cơ khí Ô tô thống nhất)	Phường An Cựu	2	2021-2025	80,00
61	Khu đô thị An Tây (phía sau núi Ngự Bình)	Phường An Tây	25	2021-2025	500,00
62	Khu đô thị nghỉ dưỡng Quảng Công (*)	Xã Hải Dương	40	2021-2030	400,00
63	Khu đô thị du lịch Hải Dương (*)	Xã Hải Dương	40	2021-2030	400,00
64	Dự án khu đô thị kết hợp sinh thái Hải Dương (*)	Xã Hải Dương	70	2021-2030	700,00
65	Khu đô thị cầu Tam Giang (*)	Xã Hải Dương	50,4	2021-2030	504,00
66	Khu đô thị sinh thái Hương Phong - Rú Chá (*)	Xã Hương Phong	250	2021-2030	1.500,00
67	Phức hợp Khu đô thị thương mại, dịch vụ Thuận An	Phường Thuận An	200	2021-2030	1.500,00
68	Khu đô thị du lịch chữa bệnh Mỹ An	Xã Phú An	185	2021-2030	1.800,00
69	Dự án đô thị kết hợp dịch vụ Mỹ An	Xã Phú An	20	2021-2030	200,00
70	Khu đô thị nghỉ dưỡng khu D	Xã Phú Dương, phường Phú Thượng, thành phố Huế và xã Phú An, huyện Phú Vang	165	2021-2030	1.500,00
71	Khu thương mại dịch vụ kết hợp ở	Hương Vinh	6	2021-2030	120,00
72	Khu đô thị thương mại, dịch vụ tại xã Hải Dương (*)	Xã Hải Dương	250	2021-2030	2.000,00
73	Khu đô thị tại xã Phú Thanh, Phú Dương, Hương Phong	Xã Phú Thanh, Phú Dương, Hương Phong	2900	2021-2030	25.000,00
74	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thanh	Xã Phú Thanh	200	2021-2030	2.000,00
75	Dự án nhà ở xã hội Hương Sơ	Phường Hương Sơ	4,03	2021-2030	40,00
76	Khu đô thị Thương mại dịch vụ cao cấp	Phường An Hòa	800	2021-2030	8.000,00
77	Khu đô thị tại An Hòa, Hương Sơ	Phường An Hòa, Hương Sơ	183	2021-2030	1.830,00
78	Khu đô thị sinh thái phường Hương An	Phường Hương An	102	2021-2030	1.000,00
79	Khu đô thị Bàu Vá	Phường Thủy Xuân	20	2021-2030	200,00
80	Dự án khu đô thị tại xã Hương Thọ	Xã Hương Thọ	53	2021-2030	530,00
81	Dự án khu đô thị kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái tại xã Hương Thọ	Xã Hương Thọ	270	2021-2030	2.700,00
82	Khu nhà ở tại 106-114 Lê Lợi	Phường Phú Hội	0,16	2021-2030	30,00
83	Khu dân cư LK8, LK9, CX11 và CC5	Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương	4,33	2021-2030	40,00
84	Tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí An Đông	Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương	16,25	2021-2030	160,00
85	Khu đô thị phức hợp Hùng Vương	Phường Phú Nhuận	9,1	2021-2030	90,00
86	Khu dân cư Đào Tấn - Trần Thái Tông	Phường Trường An	0,63	2021-2030	30,00

TT	Các khu đô thị mới	Địa điểm	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện	Khái toán kinh phí (tỷ đồng)
87	Khu đô thị tại Hương Vinh	Phường Hương Vinh	35	2021-2030	350,00
88	Khu dân cư chính trang đường Cao Bá Quát	Phường Gia Hội	18	2021-2030	180,00
89	Khu phức hợp đô thị nghỉ dưỡng tại khu D – An Vân Dương	Phường Thuận An và xã Phú Dương, thành phố Huế; xã Phú An, huyện Phú Vang	185	2021-2030	1.500,00
90	Dự án nhà ở xã hội Bàu Vá	Phường Thủy Xuân	1	2021-2030	100,00
	TỔNG CỘNG		8.915,04		121.931,735

Ghi chú: (*) các dự án đã được UBND tỉnh cho chủ trương nghiên cứu nằm ngoài phạm vi đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Huế (Quyết định 649/QĐ-TTg ngày 06/5/2014).